

ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ**

земельного участка среднеэтажного жилищного строительства
с кадастровым номером 50:01:0050206:139
Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня

Шифр: 001-1/16-ППТиМ

г. Москва

2016 г.

ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ**

земельного участка среднеэтажного жилищного строительства
с кадастровым номером 50:01:0050206:139
Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня

Шифр: 001-1/16-ППТиМ

Ген. директор:

Шалбарова Э. Е.

ГИП:

Тарасов С. А.

ГАП:

Габриелян К. С.

Инженер:

Гордеев С. В.

г. Москва

2016 г.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**Саморегулируемая организация в области проектирования
«ПРОЕКТ»**

Российская Федерация, 125009, г. Москва, Страстной бульвар, д. 6, стр. 1, <http://proektsro.ru/>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-041-05112009

г. Москва

24 июля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СД-0388-04062010-П-7704220502-5

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
ИНН 7704220502, ОГРН 1027700129368, 143391, г. Москва, поселение Марушкинское, пос. с-з "Крекшино",
здание РММ, кабинет №113

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП Саморегулируемая
организация в области проектирования «ПРОЕКТ», протокол № СД-650
от 24 июля 2013 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 24 июля 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 16 января 2013 г.
№СД-0388-04062010-П-7704220502-4.

Председатель Совета Партнерства
(должность уполномоченного лица)



Л.И. Каган
(инициалы, фамилия)

001889

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «24» июля 2013 г.

№ СД-0388-04062010-П-7704220502-5

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СТРОЙ XXI» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СТРОЙ XXI» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СТРОЙ XXI» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «24» июля 2013 г.

№ СД-0388-04062010-П-7704220502-5

	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СТРОЙ XXI» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Председатель Совета Партнерства
(должность уполномоченного лица)

Л.И. Каган

(инициалы, фамилия)



Состав проекта

Стадия ПП	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня	Шифр 001-1/16- ППТиМ	
№№ п/п	Наименование	Шифр	Примечание
1	2	3	4
1.1	Основная (утверждаемая) часть: Пояснительная записка	001-1/16- ППТиМ-ОЧ.ПЗ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
1.2	Основная (утверждаемая) часть: Графические материалы	001-1/16- ППТиМ-ОЧ.ГЧ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
2.1	Материалы по обоснованию проекта: Пояснительная записка	001-1/16- ППТиМ-МО.ПЗ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
2.2	Материалы по обоснованию проекта: Графические материалы	001-1/16- ППТиМ-МО.ГЧ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
3.1	Проект межевания территории Пояснительная записка	001-1/16- ППТиМ-ПМ.ПЗ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
3.2	Проект межевания территории Графические материалы	001-1/16- ППТиМ-ПМ.ГЧ	Выполнен ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
4	Приложения	001-1/16- ППТиМ-Пр	

Име. № подл.		Взам. инв. №		Име. № дубл.		Подпись и дата	

001-1/16-ППТиМ Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня				
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
ГАП		Габриелян		
ГИП		Тарасов		
Разраб.		Гордеев		
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139				
Стадия		Лист	Листов	
ПП		1	5	
ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»				

Анкета авторов проекта

Фамилия, Имя, Отчество: Габриелян Карен Сергеевич
 Профессия: Архитектор, ГАП
 Специальное образование: Архитектор
 Основное место работы: ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
 Подпись: _____/Габриелян К. С./

Фамилия, Имя, Отчество: Тарасов Сергей Алексеевич
 Профессия: Инженер, ГИП
 Специальное образование: Инженер-строитель
 Основное место работы: ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
 Подпись: _____/Тарасов А. С./

Анкетные данные заверяю
 Ген. директор ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI» _____/Шалбарова Э. Е./

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТчМ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Гарантийная запись

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ **К. С. Габриелян**

В разработке проекта принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Проект планировки	ГАП	Габриелян К. С.	
	ГИП	Тарасов С. А.	
	Инженер	Гордеев С. В.	

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата
Ине. № инв.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТчМ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

Содержание раздела 001-1/16-ППТиМ-ОЧ.ПЗ

Проект планировки территории.

Основная часть.

Текстовая часть.

Стадия ПП	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня	Шифр 001-1/16- ППТиМ- ОЧ.ПЗ
№№ п/п	Наименование документов	Лист
	РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Характеристика планируемых к размещению объектов, линейные объекты	2
2	Характеристика планируемой территории	3
3	Характеристика развития транспортного обеспечения.	6
4	Характеристика развития инженерного обеспечения.	6
5	Основные технико-экономические показатели.	6

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

001-1/16-ППТиМ-ОЧ.ПЗ Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня				
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
ГАП		Габриелян		
ГИП		Тарасов		
Разраб.		Гордеев		
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139				
		Стадия	Лист	Листов
		ПП	1	6
ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»				

1. Характеристика планируемых к размещению объектов, линейные объекты

Проектируемые линейные объекты – внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня.

Проектируемый земельный участок относится к категории земель – земли населённых пунктов.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населённых пунктов в границах территорий общего пользования в границах следующих кадастровых кварталов: 50:01:0050206, 50:01:0050207, 50:01:0050212.

Характеристика объектов:

Сети водоснабжения:

Проектируемый трубопровод прокладывается в одну нитку из труб напорных из полиэтилена ПЭ 100 SDR 21 от существующего колодца ВК №149 у здания общежития молодых специалистов, до точки подключения. Подключение выполняется в существующую городскую водопроводную сеть, выполненную трубами Ø200. Проектируемая сеть выполняет функции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды составляет:

на водоснабжение 177,775 м³/сут,

на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Протяжённость проектируемых сетей 663 м.

Сети водоотведения:

Напорные сети от КНС проектируются в две нитки из труб d125 ПЭ100 SDR17PN10 125x7,1 ГОСТ 18599-2001 в существующую КНС№2 с устройством камеры гашения и врезкой в сущ. Колодец КК-6. Сущ. участок самотёчной канализации от колодца КК-6 до сущ. КНС №2 перекладывается с Ду200 на Ду300.

Протяжённость проектируемой напорной сети 854 м.

Сети теплоснабжения

Прокладка трубопроводов – подземная бесканальная, 2-х трубная. При прокладке применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Теплоноситель – перегретая вода с температурным графиком 95/70 °С.

Рабочее давление – до 10,0 кгс/см².

Протяжённость проектируемой сети 795 м.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства сетей (временный отвод) составляет 9131 м².

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. име. №	
Име. № дубл.	
Подпись и дата	

					001-1/16-ППТУМ-ОЧ.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2. Характеристики планируемого развития территории.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня

В работе учитывалась и анализировалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития» в составе Областной целевой программы Московской области «Разработка генерального плана развития Московской области на период до 2020 года», одобренная постановлением Правительства Московской области № 739/41 от 13.10.2005 года;

- «Основные направления градостроительного развития территории районов центральной части Московской области с учётом градостроительного развития г. Москвы», утверждённые постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 20.07.1999 г. № 679-61/17;

- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 №743/48.

Стратегия и тактика градостроительного развития Московской области опирается на «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утверждённые Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 г. № 743/48. В этом документе закреплены следующие стратегические принципы, определяющие будущее развитие Московской области:

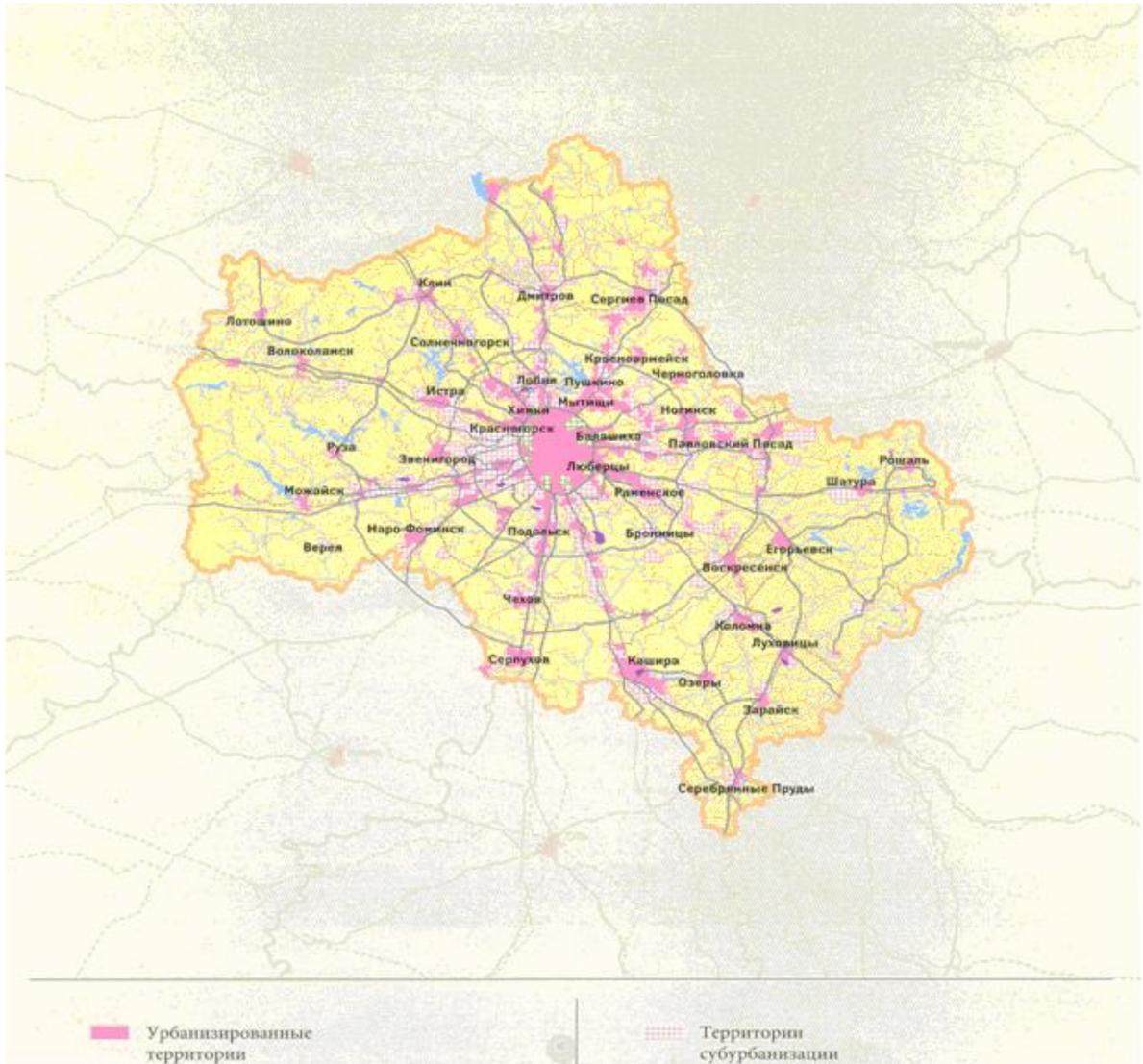
- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- полицентрическое развитие системы расселения с формированием межселенных узлов активного развития, городов-ворот, поощрение большого числа точек роста в городах и поселениях области, а также на примагистральных территориях;
- преобразование городских агломераций; комплексная реконструкция поселений, пригородных территорий в комфортные системы расселения, обеспечивающие высокий уровень качества жизни и максимально достижимый уровень самодостаточности по объёму и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- обеспечение градостроительными средствами структурной перестройки экономического комплекса Московской области, развитие новых наукоёмких, высокотехнологичных, эколого-ориентированных производств;
- формирование транспортно-коммуникационного каркаса Московской области, обеспечивающего сбалансированное развитие всех видов транспорта, инженерных коммуникаций и связи, резервирование территорий под развитие транспортно-коммуникационной сети, интеграция транспортно-коммуникационной системы Московской области, федеральной транспортно-коммуникационной системы и системы европейских транспортных коридоров;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки в высоко комфортную современную систему рекреационно-парковой застройки.

Сложившаяся система расселения Московской области структурируется в виде поселенческого каркаса с выделением следующих территориальных элементов: ядра поселенческого каркаса, ключевые территории поселенческого каркаса и буферные территории пригородных зон города.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ОЧ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 3
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, определены устойчивые системы расселения. Земельный участок предполагаемого строительства расположен в рекреационно-аграрной Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения, не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических и природно-исторических (ландшафтов) территорий.

Территория, в границах которой выполнен проект планировки расположена в южном планировочном районе городского поселения Запрудня к югу от ул. Первомайская, относится к территориям городского поселения Запрудня.

Прокладка проектируемых сетей – подземная. Глубина заложения 1 – 2 м. (уточняется на стадии рабочего проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий).

Проходы через автомобильные дороги выполняются закрытым способом (уточняется на стадии рабочего проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы)

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТМ-ОЧ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Для сетей водопровода и напорной канализации устанавливается охранная зона шириной 10 метров (по 5 метров в каждую сторону).

Для тепловых сетей устанавливается охранная зона по 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым или открытым способом в соответствии с действующими нормами.

Площадка проектируемого строительства на земельном участке общей площадью 9131м.кв. находится на свободных от застройки землях городского поселения Запрудня в южном планировочном районе к югу от улицы Первомайская.

Земельный участок расположен в кварталах 50:01:0050206, 50:01:0050207, 50:01:0050212 Московской области Талдомского муниципального района в пос. Запрудня.

Образуемый участок обременён зоной обслуживания ЛЭП-35 кВт.

Участок предназначен для коммунального обслуживания (прокладка инженерных коммуникаций: водопровод, канализация и трассы теплоснабжения) строящихся 3-х этажных многоквартирных жилых домов. Участок свободен от застройки.

Сведения о границах смежных участков, примыкающих к данному участку с кадастровыми номерами 50:01:0050206:139 и 50:01:0050212:30 содержатся в Росреестре.

Рельеф участка спокойный. В настоящее время участок свободен от застройки. Ценные зелёные насаждения на участке отсутствуют. В настоящее время на участке произрастают редкие зелёные насаждения смешанного типа. Опасные природные процессы на площадке отсутствуют.

При разработке проекта планировки, исходя из природных особенностей территории, учтены возможности застройки, допустимые плоскостные характеристики планировочной структуры, возможность транспортного обслуживания и инженерного обеспечения проектируемого участка в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с генеральным планом развития городского поселения Запрудня.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-ОЧ.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3. Характеристика развития транспортного обеспечения.

Транспортная схема проектируемой территории принята согласно решениям «Генерального (проектного) плана городского поселения Запрудня», разработанного ГУП МО «НИИПИ градостроительства».

В соответствии с генеральным планом, проектируемая территория пересекает следующие существующие и планируемые транспортные связи:

- Существующая основная улица в жилой застройке – без названия. Улица является линией пропуска легкового автотранспорта от ул. Первомайская до домов малоэтажной жилой застройки. Решение по организации движения остаётся без изменений. Способ пересечения проектируемыми коммуникациями траншейный, уточняется на стадии рабочего проектирования.

- Проектируемая основная улица в жилой застройке – ул. Лесная. Улица планируется как линия пропуска легкового автотранспорта. Решение по организации движения остаётся без изменений. Способ пересечения проектируемыми коммуникациями траншейный, уточняется на стадии рабочего проектирования.

- Проходы, дорожки и тропы как сложившиеся в процессе жизнедеятельности местного населения, так и проектируемые. Решение о методе прокладки пересекаемых связей принимается на стадии рабочего проектирования.

4. Характеристика развития инженерного обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий характеризуется существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в северной (напротив с/к «Антей» и КНС-2) и южной (у участка среднеэтажного жилищного строительства) частях проектируемого земельного участка (газопроводы, кабели, водоводы, канализация и т.д.). Существующие и перспективные инженерные сети, и сооружения приведены на чертежах основной(утверждаемой) части и чертежах материалов обоснования проекта планировки.

Проектом предусмотрен максимальный учёт сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

5. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	
1	Протяжённость сетей водоснабжения	м	663	
2	Протяжённость сетей водоотведения	м	854	
3	Протяжённость сетей теплоснабжения	м	795	
4	Площадь элемента планировочной структуры (образуемого земельного участка)	м ²	9131	

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ОЧ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
						6

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднетажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139 г.п. Запрудня Талдомского р-на Московской обл.

Чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:1000

5. Основные технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	
1	Протяжённость сетей водоснабжения	м	663	
2	Протяжённость сетей водоотведения	м	854	
3	Протяжённость сетей теплоснабжения	м	795	
4	Площадь элемента планировочной структуры (образуемого земельного участка)	м ²	9131	

Координаты точек участка ЗУ(1)							
№ точки	Наименование точки	X	Y	№ точки	Наименование точки	X	Y
1	н1	55816151	218504149	34	н34	55811489	218500986
2	н2	55829202	218517935	35	н35	55811165	218501120
3	н3	55831175	218518551	36	н36	55809858	218501661
4	н4	55832077	218518749	37	н37	55808862	218501153
5	н5	55831130	218518747	38	н38	55804940	218508667
6	н6	55829140	218518149	39	н39	55803807	218508072
7	н7	55828778	218518493	40	н40	55803258	218507784
8	н8	55829662	218519421	41	н41	55803821	218506705
9	н9	55830463	218519421	42	н42	55804178	218506886
10	н10	55830463	218519953	43	н43	55807741	218500059
11	н11	55836463	218519953	44	н44	55807385	218499877
12	н12	55836463	218520453	45	н45	55807477	218499700
13	н13	55836763	218520453	46	н46	55807833	218499882
14	н14	55836763	218519953	47	н47	55809009	218497629
15	н15	55842107	218519953	48	н48	55797070	218485391
16	н16	55842107	218520453	49	н49	55796836	218485385
17	н17	55842407	218520453	50	н50	55796644	218485184
18	н18	55842407	218519953	51	н51	55797158	218485192
19	н19	55847915	218519953	52	н52	55798869	218486946
20	н20	55847915	218518962	53	н53	55799487	218486349
21	н21	55848114	218518962	54	н54	55804076	218491090
22	н22	55848114	218520153	55	н55	55803729	218491448
23	н23	55847587	218520736	56	н56	55803937	218491664
24	н24	55848768	218525879	57	н57	55804296	218491315
25	н25	55851213	218529972	58	н58	55808902	218496063
26	н26	55851367	218530620	59	н59	55808315	218496632
27	н27	55848588	218525968	60	н60	55809174	218497512
28	н28	55847428	218520936	61	н61	55809253	218497593
29	н29	55830222	218520936	62	н62	55808688	218498677
30	н30	55823604	218513991	63	н63	55809498	218498676
31	н31	55823552	218512989	64	н64	55810830	218498677
32	н32	55820487	218509772	65	н65	55811870	218499735
33	н33	55819828	218509742	Площадь		871386	к.кв.

Координаты точек участка ЗУ(2)			Координаты точек участка ЗУ(3)				
№ точки	Наименование точки	X	Y	№ точки	Наименование точки	X	Y
66	н66	55851555	218530544	74	н74	55836814	218517136
67	н67	55857907	218541178	75	н75	55836895	218517319
68	н68	55857463	218544737	76	н76	55833663	218518752
69	н69	55857542	218545187	77	н77	55832946	218518751
70	н70	55857383	218545433	78	н78	55832112	218518552
71	н71	55857259	218544737	79	н79	55833625	218518551
72	н72	55857699	218541221	Площадь		9241	к.кв.
73	н73	55857109	218531192				
Площадь			32467	к.кв.			

- Примечания:
- Чертеж планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "МОБИЛ СТРОЙ XXI" в апреле 2015 года;
 - Чертеж планировки территории выполнен с учетом положений генерального (проектного) плана городского поселения Запрудня;
 - Образуемый земельный участок - многокорпусный из трёх частей;
 - Система координат МСК 50.

001-1/16-ППТчМ-04.ГЧ				Московская обл., Талдомский р-н, г.п. Запрудня		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
ГАП		Габриелян				Лист
ГИП		Тарасов				Лист
Исполнитель		Горбев				Лист
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднетажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139						Лист
Чертеж планировки территории (Основной чертёж)						Лист
ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»						Лист

- Условные обозначения:**
- проектируемые внеплощадочные сети
 - сети водоснабжения
 - сети напорной канализации
 - сети теплоснабжения
 - планировочные структуры
 - граница проектируемого земельного участка внеплощадочных сетей
 - границы и номера земельных участков зарегистрированных в ГИИ
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - части земельных участков зарегистрированных в ГИИ, попадающие в полосу строительства внеплощадочных сетей
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - технический коридор ЛЭП 35 кВ
 - охранный зона водоема

Согласовано
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание раздела 001-1/16-ППТиМ-МО.ПЗ

Проект планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию.

Текстовая часть.

Стадия ПП	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня	Шифр 001-1/16- ППТиМ- МО.ПЗ
№№ п/п	Наименование документов	Лист
	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	2
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	6
3	Характеристики планируемого развития территории	10
4	Параметры необходимые для развития территории	13
5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта	13
6	Особые условия использования территории	14
7	Мероприятия по охране окружающей среды	15
8	Охрана труда и техника безопасности	16
9	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	17

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

001-1/16-ППТиМ-МО.ПЗ Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня					
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	
ГАП		Габриелян			
ГИП		Тарасов			
Разраб.		Гордеев			
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	17
ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»					

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.

Проектируемые линейные объекты – внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня.

Характеристика объектов:

Сети водоснабжения:

Проектируемый трубопровод прокладывается в одну нитку из труб напорных из полиэтилена ПЭ 100 SDR 21 от существующего колодца ВК №149 у здания общежития молодых специалистов, до точки подключения. Подключение выполняется в существующую городскую водопроводную сеть, выполненную трубами Ø200. Проектируемая сеть выполняет функции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расход воды составляет:

на водоснабжение 177,775 м³/сут,

на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Протяжённость проектируемых сетей 663м.

Координаты поворотных точек водопровода

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	в1	557967.38	2184852.82
2	в2	557971.13	2184852.92
3	в3	557985.59	2184867.74
4	в4	558091.31	2184976.11
5	в5	558085.23	2184987.77
6	в6	558058.58	2185038.82
7	в7	558042.21	2185070.20
8	в8	558037.75	2185067.94
9	в9	558107.88	2184987.77
10	в10	558117.98	2184998.05
11	в11	558160.79	2185042.18
12	в12	558291.47	2185180.23
13	в13	558311.60	2185186.51
14	в14	558336.46	2185186.51
15	в15	558368.55	2185172.28

Сети водоотведения:

Напорные сети от КНС проектируются в две нитки из труб d125 ПЭ100 SDR17PN10 125x7,1 ГОСТ 18599-2001 в существующую КНС№2 с устройством камеры гашения и

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

врезкой в сущ. Колодец КК-6. Сущ. участок самотёчной канализации от колодца КК-6 до сущ. КНС №2 перекаладывается с Ду200 на Ду300.

Протяжённость проектируемой напорной сети 854 м.

Протяжённость перекаладываемой самотёчной сети 4 м.

Координаты поворотных точек канализации

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	к1	558033.06	2185076.93
2	к2	558048.99	2185085.30
3	к3	558088.19	2185010.19
4	к4	558098.61	2185015.52
5	к5	558115.14	2185008.67
6	к6	558198.75	2185096.44
7	к7	558205.32	2185096.74
8	к8	558236.50	2185129.47
9	к9	558237.02	2185139.49
10	к10	558302.65	2185208.36
11	к11	558475.08	2185208.36
12	к12	558486.78	2185259.24
13	к13	558578.03	2185412.00
14	к14	558573.61	2185447.37
15	к15	558574.62	2185453.10

Сети теплоснабжения

Прокладка трубопроводов – подземная бесканальная, 2-х трубная. Припрокладке применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Теплоноситель – перегретая вода с температурным графиком 95/70 °С.

Рабочее давление – до 10,0 кгс/см².

Протяжённость проектируемой сети 795м.

Координаты точек теплотрассы

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	т1	557987.93	2184871.59
2	т2	557994.79	2184864.94
3	т3	558008.54	2184879.11
4	т4	558001.72	2184885.72
5	т5	558039.46	2184910.98
6	т6	558035.87	2184914.46

Име. № дубл.	Подпись и дата
Име. № инв. №	Подпись и дата
Име. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 3
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

7	т7	558039.36	2184918.05
8	т8	558042.94	2184914.57
9	т9	558076.56	2184949.22
10	т10	558072.17	2184953.48
11	т11	558067.89	2184949.07
12	т12	558065.16	2184950.75
13	т13	558087.60	2184960.61
14	т14	558081.02	2184967.00
15	т15	558074.31	2184997.89
16	т16	558084.40	2185003.05
17	т17	558082.09	2185007.50
18	т18	558075.56	2185004.11
19	т19	558099.34	2185010.70
20	т20	558113.99	2184996.91
21	т21	558155.38	2185040.36
22	т22	558151.76	2185043.80
23	т23	558155.21	2185047.42
24	т24	558158.86	2185043.94
25	т25	558200.25	2185087.39
26	т26	558196.63	2185090.83
27	т27	558200.07	2185094.45
28	т28	558203.73	2185090.97
29	т29	558245.11	2185134.41
30	т30	558241.49	2185137.86
31	т31	558244.94	2185141.48
32	т32	558248.60	2185138.00
33	т33	558289.98	2185181.44
34	т34	558286.36	2185184.89
35	т35	558296.20	2185195.21
36	т36	558303.63	2185195.21
37	т37	558303.63	2185200.54
38	т38	558363.63	2185200.54
39	т39	558363.63	2185205.54
40	т40	558368.63	2185205.54
41	т41	558368.63	2185200.54

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 4
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

42	т42	558420.07	2185200.54
43	т43	558420.07	2185205.54
44	т44	558425.07	2185205.54
45	т45	558425.07	2185200.54
46	т46	558480.15	2185200.54
47	т47	558480.14	2185189.62

Трассировка проектируемых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- абсолютная максимальная +36 (1972г.)
- абсолютная минимальная -43 (1978г)
- средняя наиболее жаркого месяца +25
- средняя наиболее холодного периода -10

Большое влияние на перемещение примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,1 м/с зимой до 2,3 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 6м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	3,1	3,0	2,7	2,8	2,3	1,9	2,0	2,1	2,7	3,0	3,0	2,6

Преобладающим в году являются ветры юго-западного сектора (З, ЮЗ, Ю), повторяемость их составляет 60%. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры СВ направления (4%). В месяц может отмечаться до 14 случаев штиля.

Направление ветра (%) и среднее число штилей

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	8	6	10	10	23	13	20	10	11
I	6	3	4	12	27	18	20	10	6
II	6	3	6	13	28	14	17	13	6
III	8	4	8	11	26	11	21	11	8
IV	9	7	15	14	25	10	13	7	9
V	12	7	8	6	22	11	21	13	11
VI	12	7	10	7	17	11	24	12	14
VII	10	10	15	12	18	9	18	8	21
VIII	8	9	13	7	14	12	25	12	20
IX	11	7	9	7	20	12	21	13	17
X	7	6	7	10	26	17	18	9	9
XI	4	4	9	14	27	16	19	7	6
XII	6	4	6	11	27	17	21	8	8

Име. № подл.	Подпись и дата
	Име. № дубл.
Взам. име. №	Подпись и дата
	Име. № дубл.
Име. № подл.	Подпись и дата
	Име. № дубл.

Расчётная скорость ветра по направлениям, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,8	2,0	2,4	3,0	3,3	,6	3,1	2,9
Июль	2,2	2,0	2,5	2,4	2,0	2,6	2,5	2,2

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 630мм. За тёплый период с IV по X месяцы их выпадает до 70% от годовой суммы, и только 30% осадков выпадает за холодный период - с XI по III. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 81 мм. Число дней с осадками за год в среднем равно 140 дня. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период. Снег лежит с ноября до середины апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Глубина промерзания почвы может достигать 120 – 140 см. Число дней с гололёдом - 10, с изморосью - 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 74 до 84 %.

Среди инженерно-геологических процессов, проявление которых возможно на рассматриваемой территории, необходимо отметить возможное образование временного горизонта подземных вод типа «верховодки» в насыпных глинистых грунтах в интервале 0,0-3,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на участке будущей застройки составляет: для песков средней крупности – 172 см, для насыпных глинистых грунтов – 132 см. В зону промерзания попадают грунты:

- песок пылеватый коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, с прослоями супеси пластичной (alQIII) (ИГЭ-1);
- глина коричневая, полутвёрдая, лёгкая, опесчаненная, с линзами песка пылеватого (f,lgQIIms) (ИГЭ-2) ;
- суглинок мягкопластичный, лёгкий, песчанистый, с редкими включениями гравия (f,lgQIIms) (ИГЭ-3).

По степени морозной пучинистости в зависимости от относительной деформации морозного пучения ξ_{ft} грунты подразделяются на группы:

- практически непучинистые ($\xi_{ft} < 0,01$): ИГЭ-5 пески средней крупности;
- слабопучинистые ($\xi_{ft} = 0,01 \div 0,035$): ИГЭ-2, 4, 6 глинистые грунты полутвёрдой консистенции. ИГЭ-1 пески пылеватые средней степени водонасыщения;
- сильнопучинистые ($\xi_{ft} > 0,07$): ИГЭ-3 суглинки мягкопластичные.

По оценке подтопляемости согласно п.п.2.94 – 2.104 “Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83”, на момент изысканий, исследуемая территория находится в состоянии критического подтопления грунтовыми водами. Уровень грунтовых вод зафиксирован в апреле 2015 г. на глубине 1,5 – 3,8 м. В периоды интенсивных осадков и снеготаяния возможно повышение уровня грунтовых вод до 0,85 м от зафиксированных на момент изысканий значений. По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые, весьма пресные, умеренно жёсткие и жесткие (жёсткость карбонатная). Согласно ГОСТ 31384-2008, грунтовые воды неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12. К железобетонным конструкциям грунтовые воды при постоянном погружении неагрессивны, при периодическом смачивании слабоагрессивны. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.

					001-1/16-ППТуМ-МО.ПЗ		Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139		8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

При существующем геологическом строении и гидрогеологических условиях изучаемая территория является безопасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов на дневной поверхности.

Расстояния от проектируемых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения до существующих зданий и сооружений, соответствуют СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вследствие проведённых инженерно-геологических изысканий, опасных природных факторов в зоне прохождения проектируемых сетей не выявлено.

Работы по строительству сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТуМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 9
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

3. Характеристики планируемого развития территории.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня

В работе учитывалась и анализировалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития» в составе Областной целевой программы Московской области «Разработка генерального плана развития Московской области на период до 2020 года», одобренная постановлением Правительства Московской области № 739/41 от 13.10.2005 года;
- «Основные направления градостроительного развития территории районов центральной части Московской области с учётом градостроительного развития г. Москвы», утверждённые постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 20.07.1999 г. № 679-61/17;
- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 №743/48.

Стратегия и тактика градостроительного развития Московской области опирается на «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утверждённые Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 г. № 743/48. В этом документе закреплены следующие стратегические принципы, определяющие будущее развитие Московской области:

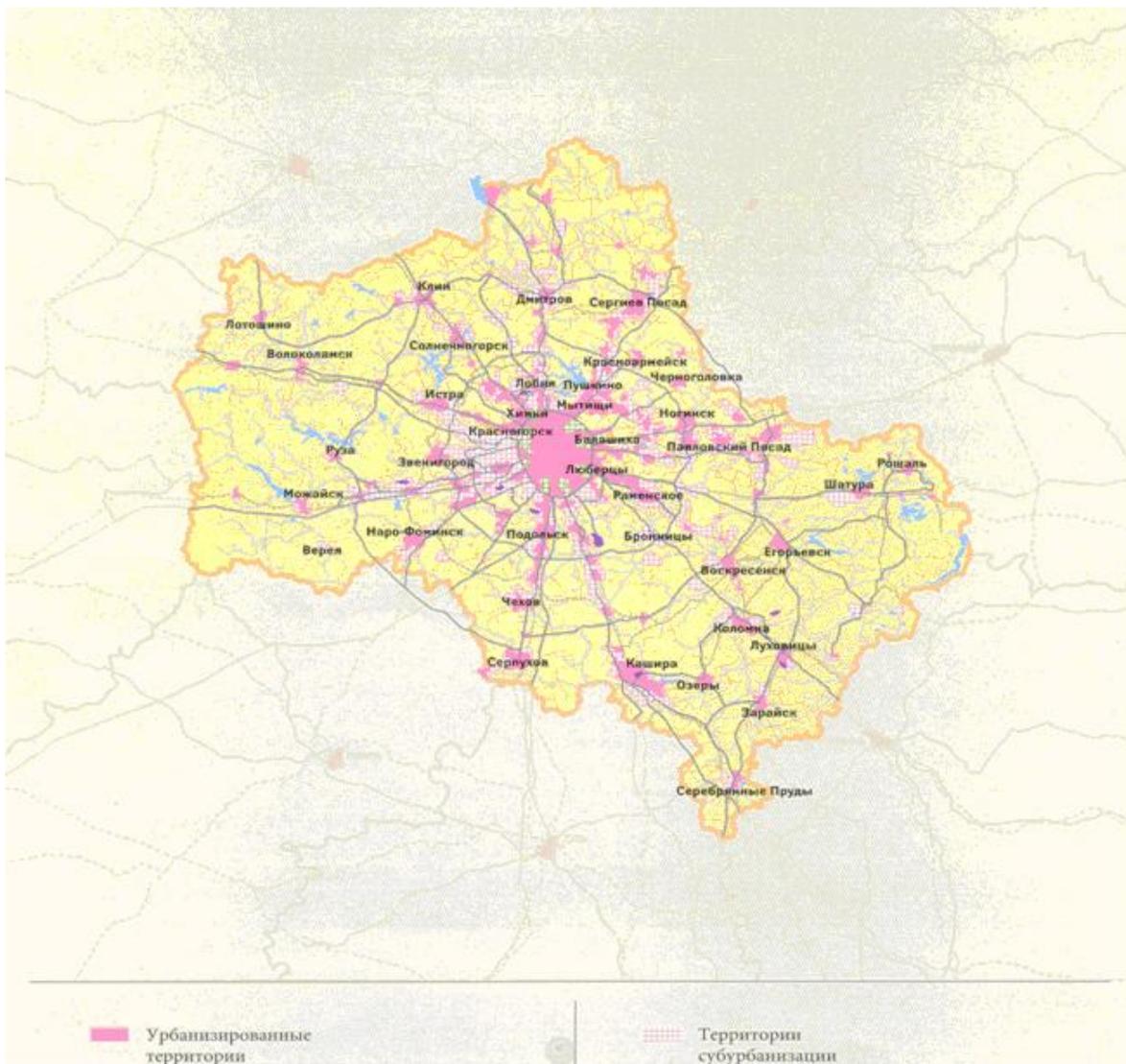
- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- полицентрическое развитие системы расселения с формированием межселенных узлов активного развития, городов-ворот, поощрение большого числа точек роста в городах и поселениях области, а также на примагистральных территориях;
- преобразование городских агломераций; комплексная реконструкция поселений, пригородных территорий в комфортные системы расселения, обеспечивающие высокий уровень качества жизни и максимально достижимый уровень самодостаточности по объёму и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- обеспечение градостроительными средствами структурной перестройки экономического комплекса Московской области, развитие новых наукоёмких, высокотехнологичных, эколого-ориентированных производств;
- формирование транспортно-коммуникационного каркаса Московской области, обеспечивающего сбалансированное развитие всех видов транспорта, инженерных коммуникаций и связи, резервирование территорий под развитие транспортно-коммуникационной сети, интеграция транспортно-коммуникационной системы Московской области, федеральной транспортно-коммуникационной системы и системы европейских транспортных коридоров;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки в высоко комфортную современную систему рекреационно-парковой застройки.

Сложившаяся система расселения Московской области структурируется в виде поселенческого каркаса с выделением следующих территориальных элементов: ядра поселенческого каркаса, ключевые территории поселенческого каркаса и буферные территории пригородных зон города.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ		Лист 10
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, определены устойчивые системы расселения. Земельный участок предполагаемого строительства расположен в рекреационно-аграрной Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения, не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических и природно-исторических (ландшафтов) территорий.

Территория, в границах которой выполнен проект планировки расположена в южном планировочном районе городского поселения Запрудня к югу от ул. Первомайская, относится к территориям городского поселения Запрудня.

Прокладка проектируемых сетей – подземная. Глубина заложения 1 – 2 м. (уточняется на стадии рабочего проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий).

Проходы через автомобильные дороги выполняются закрытым способом (уточняется на стадии рабочего проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы)

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Для сетей водопровода и напорной канализации устанавливается охранная зона шириной 10 метров (по 5 метров в каждую сторону).

Для тепловых сетей устанавливается охранная зона по 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Пересечение и сближение с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым или открытым способом в соответствии с действующими нормами.

Площадка проектируемого строительства на земельном участке общей площадью 9131 м.кв. находится на свободных от застройки землях городского поселения Запрудня в южном планировочном районе к югу от улицы Первомайская.

Земельный участок расположен в кварталах 50:01:0050206, 50:01:0050207, 50:01:0050212 Московской области Талдомского муниципального района в пос. Запрудня.

Образуемый участок обременён зоной обслуживания ЛЭП-35 и частично находится в водоохранной зоне водоёма.

Участок предназначен для коммунального обслуживания (прокладка инженерных коммуникаций: водопровод, канализация и трассы теплоснабжения) строящихся 3-х этажных многоквартирных жилых домов. Участок свободен от застройки.

Сведения о границах смежных участков, примыкающих к данному участку с кадастровыми номерами 50:01:0050206:139 и 50:01:0050212:30 содержатся в Росреестре.

Рельеф участка спокойный. В настоящее время участок свободен от застройки. Ценные зелёные насаждения на участке отсутствуют. В настоящее время на участке произрастают редкие зелёные насаждения смешанного типа. Опасные природные процессы на площадке отсутствуют.

При разработке проекта планировки, исходя из природных особенностей территории, учтены возможности застройки, допустимые плоскостные характеристики планировочной структуры, возможность транспортного обслуживания и инженерного обеспечения проектируемого участка в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с генеральным планом развития городского поселения Запрудня.

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4. Параметры необходимые для развития территории.

Социальное обслуживание

Проектируемые сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения предназначены для обеспечения инженерными коммуникациями среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0050206:139.

Транспортное обслуживание

Транспортная сеть элемента планировочной структуры остаётся без изменений.

Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемые сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения предназначены для обеспечения жителей среднеэтажного жилищного строительства водой, теплом и услугами водоотведения. Сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения запроектированы с учётом перспективных нагрузок и потребностей среднеэтажного жилищного строительства.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населённых мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Проектируемые линейные объекты прокладываются подземно, земляные работы носят локальный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова.

В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 13
-----	------	----------	-------	------	---	------------

6. Особые условия использования территории.

Проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории элемента планировочной структуры.

Санитарно-защитные зоны указаны на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (001-1/16-ППТиМ-МО.ГЧ Лист 3).

Проектируемые инженерные сети частично попадают в:

- Водоохранную зону водоёма;
- Технический коридор ВЛ-35 кВ.

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Высоковольтные кабельные линии – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Низковольтные воздушные линии – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные кабельные линии – 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля;
- Водопровод – 5 м в каждую сторону;
- Канализация - 3 м в каждую сторону.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТиМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Все работы выполняются специализированной организацией с учётом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство линейного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учётом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведёт к опасным воздействиям на неё.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

8. Охрана труда и техника безопасности.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утверждёнными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнём в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъёмных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъёмного оборудования, а также захватных приспособлений.

Работы с применением грузоподъёмных машин и механизмов производятся:

- в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» (ПОТРМ-007-98) и «Правил по эксплуатации промышленного транспорта» (ПОТРМ-008-99);

- с соблюдением границ опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током;

- с условием, что расстояние по воздуху от выдвижной части подъёмных машин больше допустимого, которое регламентируется правилами;

- с соблюдением скорости движения автотранспорта – у строительных объектов не выше 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/час.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			16

9. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О гражданской обороне").

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Проектные решения по размещению и способам прокладки систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегоризованным по гражданской обороне.

Определение границ зон возможных опасностей

Проектируемый объект частично попадает в водоохранную зону водоёма.

Обеспечение пожарной безопасности

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс на поверхность или в грунт чистых или сточных вод, что при определённых условиях может привести к подтоплению территории и загрязнению сточными водами бытовой канализации с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду, здания и сооружения.

Основными опасностями на объекте являются:

- подтопление;
- загрязнение окружающей среды сточными водами бытовой канализации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Проектируемые трассы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения обеспечивают соблюдение требуемых норм и правил по пожарной безопасности.

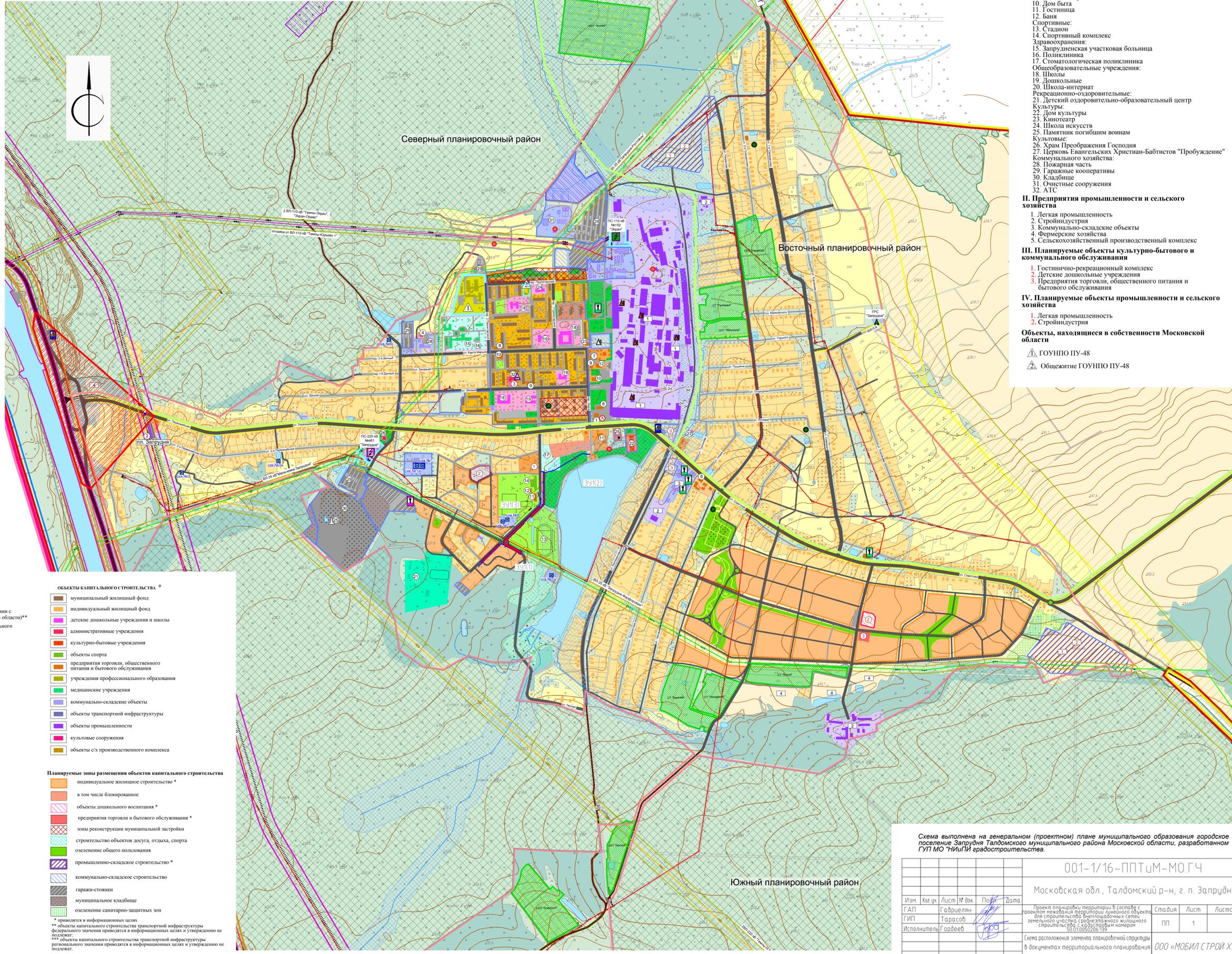
В охранных зонах проектируемых сетей запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, производить земляные работы и обрабатывать почву на глубину более 0,3м, самовольно подключаться к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-МО.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднетэтажного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139
 э.п. Запрудня Талдомского р-на Московской обл.

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования муниципального образования городское поселение Запрудня Талдомского муниципального района Московской области (выкопировка из генерального (проектного) плана)
 М 1:10000



- Условные обозначения:**
- Проектируемая территория
 - Границы:**
 - Талдомского муниципального района Московской области
 - смежных районов Московской области
 - городского поселения Запрудня
 - сельских поселений Талдомского района
 - рабочего посёлка Запрудня
 - планировочных районов
 - Земельных участков:**
 - объектов капитального строительства федерального значения
 - объектов капитального строительства местного значения муниципального района
 - объектов капитального строительства местного значения городского поселения
 - находящихся в собственности Московской области
 - сельскохозяйственного назначения
 - лесного фонда
 - водного фонда
 - Зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:**
 - планируемая развязка на автодороге А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"
 - Зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:**
 - муниципального района
 - городского поселения
 - Территории:**
 - лесного фонда
 - лесных насаждений в границах п. Запрудня
 - зеленых насаждений общего пользования
 - прочих зеленых насаждений
 - предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - водных объектов
 - промышленных предприятий
 - Зон с особыми условиями использования территории:**
 - технических коридоров (ЛЭП, газ и пр.)
 - водоохранной зоны
 - рекультивированная территория (бывшая свалка)
 - Зон сельскохозяйственного использования:**
 - садоводческих объединений
 - огородов
 - предприятий и организаций занимающихся сельскохозяйственным производством
 - сельскохозяйственные производственные комплексы
 - Зон объектов регионального значения:**
 - учреждения профессионального образования
 - Зон объектов капитального строительства местного значения муниципального района:**
 - общеобразовательные школы и дошкольные учреждения
 - объекты здравоохранения
 - лечебно-оздоровительные
 - коммунально-складские
 - Зон объектов капитального строительства местного значения городского поселения:**
 - многоэтажная жилая застройка
 - среднетэтажная жилая застройка
 - малотэтажная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - культурно-бытовые учреждения
 - административные учреждения
 - общегородские спортивно-оздоровительные объекты
 - культурные сооружения
 - мемориальный комплекс
 - историко-мемориальная зона
 - коммунально-складские объекты
 - гаражные кооперативы
 - муниципальное кладбище
 - Объекты транспортной и инженерной инфраструктур:**
 - обычные автомобильные дороги федерального значения**
 - обычные автомобильные дороги регионального значения**
 - обычные автомобильные дороги местного значения
 - главные улицы***
 - главные улицы в жилой застройке
 - второстепенные улицы в жилой застройке
 - проезды
 - открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей
 - зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортной инфраструктуры Московской области)**
 - зона под размещение транспортной развязки (в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортной инфраструктуры Московской области)**
 - пешеходные дороги
 - главные пути Савеловского направления МЖД
 - подземные железнодорожные пути
 - железнодорожные платформы
 - пристань
 - автогазостанция
 - регулируемые железнодорожные переезды
 - нерегулируемые железнодорожные переезды
 - саморегулируемые кольцевые пересечения
 - станции технического обслуживания
 - автозаправочные станции
 - водозаборный узел
 - артезианские скважины
 - насосные станции бытового назначения
 - котельные
 - газораспределительная станция
 - газорегулирующие пункты (шафные)
 - газопроводы высокого давления
 - городские автоматические телефонные станции
 - ОАО "ЦентрТелеком"
 - подстанции напряжением 220 кВ
 - подстанции напряжением 110 кВ
 - подстанции трансформаторные 6/0,4 кВ
 - воздушные ЛЭП-220 кВ
 - воздушные ЛЭП-110 кВ
 - воздушные ЛЭП-35 кВ
 - воздушные ЛЭП-10 (0,6) кВ
 - Объекты культурного наследия:**
 - памятник истории
 - Обозначение объектов застройки на плане:**
 - объекты культурно-бытового и общественного обслуживания
 - производственные объекты

- Экспликация:**
- I. Объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания:**
- Административно-общественные:
 1. Автогазостанция
 2. Железнодорожная станция
 3. Администрация
 4. Управление внутренних дел
 5. Городской узел связи
 6. Торговый центр
 7. Рынок
 8. Магазины
 9. Предприятия общественного питания
 - Бытового обслуживания:
 10. Дом быта
 11. Гостиница
 12. Баня
 - Спортивные:
 13. Стадион
 14. Спортивный комплекс
 - Здравоохранения:
 15. Запрудненская участковая больница
 16. Поликлиника
 17. Стomatологическая поликлиника
 - Общеобразовательные учреждения:
 18. Школы
 19. Дошкольные
 20. Школа-интернат
 - Рекреационно-оздоровительные:
 21. Детский оздоровительно-образовательный центр
 - Культурные:
 22. Дом культуры
 23. Кинотеатр
 24. Школа искусств
 25. Памятник погибшим воинам
 - Культовые:
 26. Храм Преображения Господня
 27. Церковь Блаженных Христиан-Баптистов "Пробуждение"
 - Коммунального хозяйства:
 28. Пожарная часть
 29. Гаражные кооперативы
 30. Кладбище
 31. Очистные сооружения
 32. АТС
- II. Предприятия промышленности и сельского хозяйства:**
1. Легкая промышленность
 2. Стройиндустрия
 3. Коммунально-складские объекты
 4. Фермерские хозяйства
 5. Сельскохозяйственный производственный комплекс
- III. Планируемые объекты культурно-бытового и коммунального обслуживания:**
1. Гостинично-рекреационный комплекс
 2. Детские дошкольные учреждения
 3. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- IV. Планируемые объекты промышленности и сельского хозяйства:**
1. Легкая промышленность
 2. Стройиндустрия
- Объекты, находящиеся в собственности Московской области:**
- ▲ ГОУНПО ПУ-48
 - ▲ Общешжитие ГОУНПО ПУ-48

Схема выполнена на генеральном (проектном) плане муниципального образования городское поселение Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, разработанном ГУП МО "НИИПИ градостроительства".

Изм.		Лист		№ док.		Дата	
ГАП		Габриелян		Тарасов		Гордеев	
Исполнитель		Гордеев		Гордеев		Гордеев	

001-1/16-ППТчМ-МО.ГЧ

Московская обл., Талдомский р-н, э.п. Запрудня

Стандия	Лист	Листов
ПП	1	

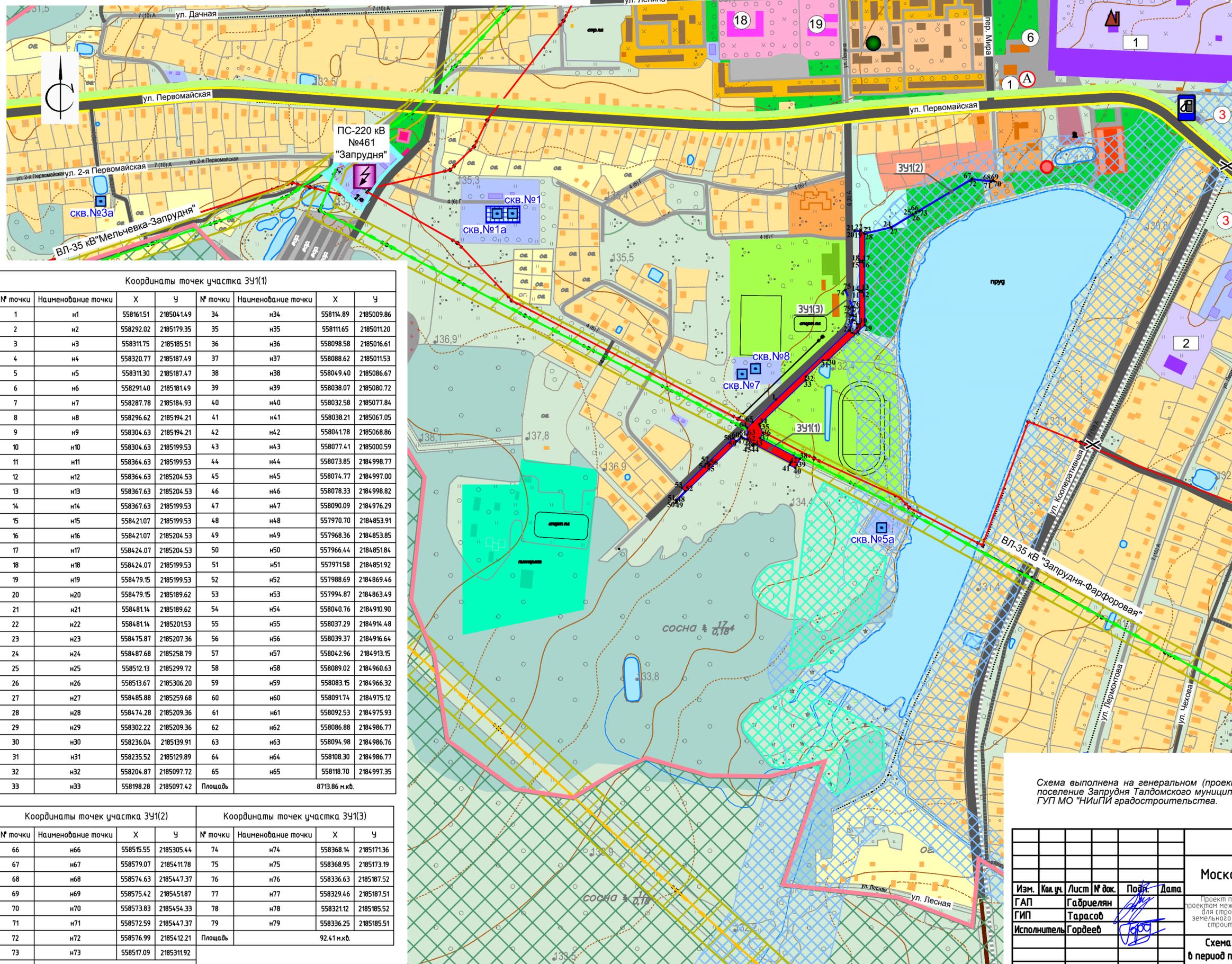
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»

Формат А1

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139 г.п. Запрудня Талдомского р-на Московской обл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
М 1:5000



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории. Земельный участок с разрешенным использованием - коммунальное обслуживание
 - Проектируемые границы участка с точками перелома
 - ГРАНЦЫ**
 - рабочего поселка Запрудня
 - планировочных районов
 - Земельных участков:**
 - объектов капитального строительства местного значения муниципального района
 - находящихся в собственности Московской области
 - сельскохозяйственного назначения
 - лесного фонда
 - водного фонда
 - ТЕРРИТОРИИ**
 - лесного фонда
 - лесных насаждений в границах п. Запрудня
 - зеленых насаждений общего пользования
 - прочих зеленых насаждений
 - предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - водных объектов
 - промышленных предприятий
 - Зон с особыми условиями использования территории**
 - технических коридоров (ЛЭП, газ и пр.)
 - водоохранной зоны
 - Зон сельскохозяйственного использования**
 - огородов
 - Зон объектов капитального строительства местного значения муниципального района**
 - коммунально-складские
 - Зон объектов капитального строительства местного значения городского поселения**
 - многоэтажная жилая застройка
 - среднеэтажная жилая застройка
 - малозэтажная жилая застройка
 - индивидуальная жилая застройка
 - культурно-бытовые учреждения
 - административные учреждения
 - общероссийские спортивно-оздоровительные объекты
 - культурные сооружения
 - мемориальный комплекс
 - историко-мемориальная зона
 - коммунально-складские объекты
 - гаражные кооперативы
 - муниципальное кладбище
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - главные улицы***
 - основные улицы
 - основные улицы в жилой застройке
 - второстепенные улицы в жилой застройке
 - перезды
 - нерегулируемые железнодорожные перезды
 - водозаборный узел
 - артезианские скважины
 - насосные станции бытовой канализации
 - подстанции напряжением 220 кВ
 - воздушные ЛЭП-220 кВ
 - воздушные ЛЭП-110 кВ
 - воздушные ЛЭП-35 кВ
 - воздушные ЛЭП-10 (0,6) кВ

Координаты точек участка ЗУ1(1)

№ точки	Наименование точки	X	Y	№ точки	Наименование точки	X	Y
1	н1	558161.51	2185041.49	34	н34	558114.89	2185009.86
2	н2	558292.02	2185179.35	35	н35	558111.65	2185011.20
3	н3	558311.75	2185185.51	36	н36	558098.58	2185016.61
4	н4	558320.77	2185187.49	37	н37	558088.62	2185011.53
5	н5	558311.30	2185187.47	38	н38	558049.40	2185086.67
6	н6	558291.40	2185181.49	39	н39	558038.07	2185080.72
7	н7	558287.78	2185184.93	40	н40	558032.58	2185077.84
8	н8	558296.62	2185194.21	41	н41	558038.21	2185067.05
9	н9	558304.63	2185194.21	42	н42	558041.78	2185068.86
10	н10	558304.63	2185199.53	43	н43	558077.41	2185000.59
11	н11	558364.63	2185199.53	44	н44	558073.85	2184998.77
12	н12	558364.63	2185204.53	45	н45	558074.77	2184997.00
13	н13	558367.63	2185204.53	46	н46	558078.33	2184998.82
14	н14	558367.63	2185199.53	47	н47	558090.09	2184976.29
15	н15	558421.07	2185199.53	48	н48	557970.70	2184853.91
16	н16	558421.07	2185204.53	49	н49	557968.36	2184853.85
17	н17	558424.07	2185204.53	50	н50	557966.44	2184851.84
18	н18	558424.07	2185199.53	51	н51	557971.58	2184851.92
19	н19	558479.15	2185199.53	52	н52	557988.69	2184869.46
20	н20	558479.15	2185189.62	53	н53	557994.87	2184863.49
21	н21	558481.14	2185189.62	54	н54	558040.76	2184910.90
22	н22	558481.14	2185201.53	55	н55	558037.29	2184914.48
23	н23	558475.87	2185207.36	56	н56	558039.37	2184916.64
24	н24	558487.68	2185258.79	57	н57	558042.96	2184913.15
25	н25	558512.13	2185299.72	58	н58	558009.02	2184960.63
26	н26	558513.67	2185306.20	59	н59	558083.15	2184966.32
27	н27	558485.88	2185259.68	60	н60	558091.74	2184975.12
28	н28	558474.28	2185209.36	61	н61	558092.53	2184975.93
29	н29	558302.22	2185209.36	62	н62	558086.88	2184986.77
30	н30	558236.04	2185139.91	63	н63	558094.98	2184986.76
31	н31	558235.52	2185129.89	64	н64	558108.30	2184986.77
32	н32	558204.87	2185097.72	65	н65	558118.70	2184997.35
33	н33	558198.28	2185097.42	Площадь		8713.86 м.кв.	

Координаты точек участка ЗУ1(2)

№ точки	Наименование точки	X	Y
66	н66	558515.55	2185305.44
67	н67	558579.07	2185411.78
68	н68	558574.63	2185447.37
69	н69	558575.42	2185451.87
70	н70	558573.83	2185454.33
71	н71	558572.59	2185447.37
72	н72	558576.99	2185412.21
73	н73	558517.09	2185311.92
Площадь		324.67 м.кв.	

Координаты точек участка ЗУ1(3)

№ точки	Наименование точки	X	Y
74	н74	558368.14	2185171.36
75	н75	558368.95	2185173.19
76	н76	558336.63	2185187.52
77	н77	558329.46	2185187.51
78	н78	558321.12	2185185.52
79	н79	558336.25	2185185.51
Площадь		92.41 м.кв.	

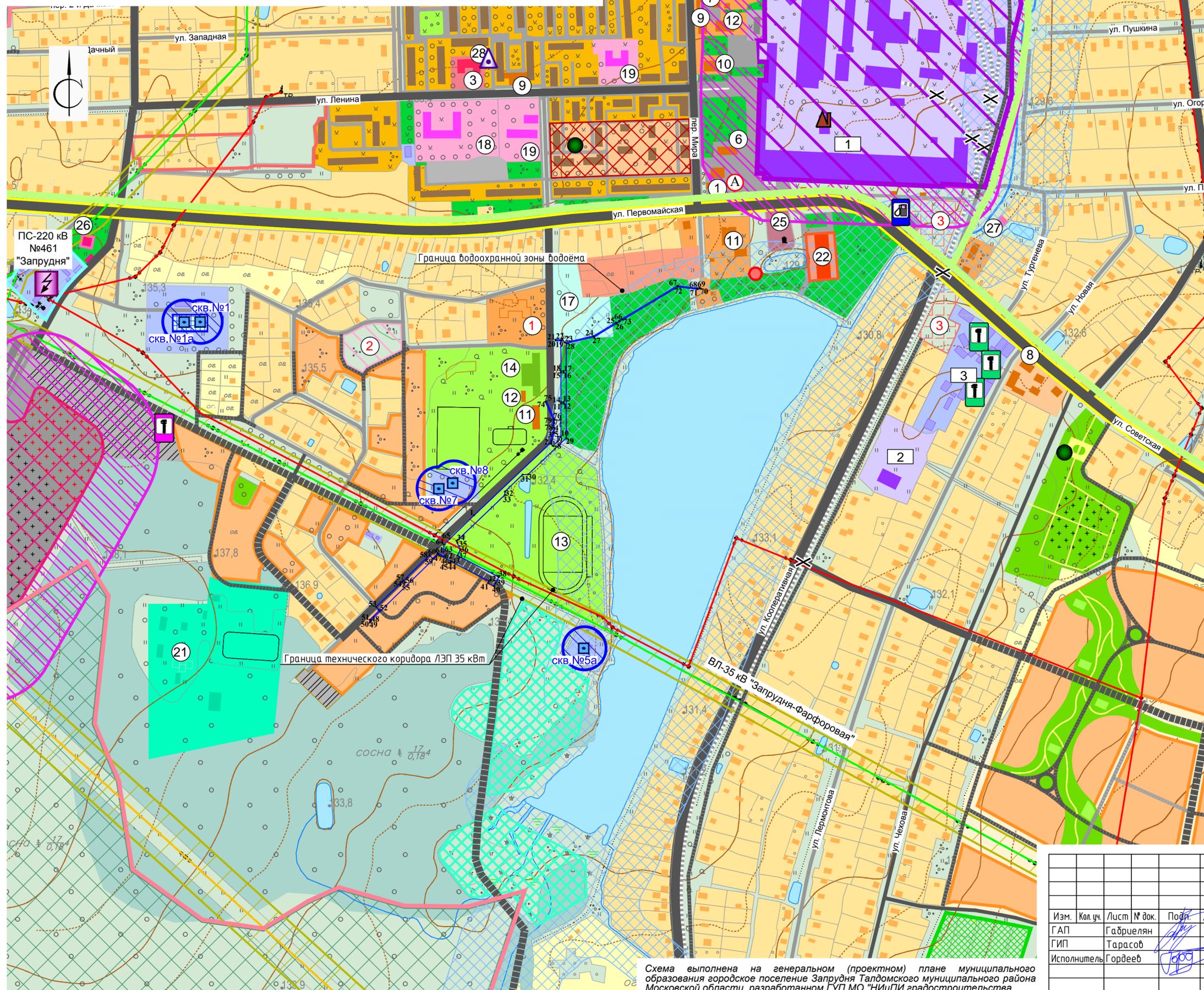
Схема выполнена на генеральном (проектном) плане муниципального образования городское поселение Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, разработанном ГУП МО "НИИПИ градостроительства".

001-1/16-ППТЧМ-МО.ГЧ			
Московская обл., Талдомский р-н, г.п. Запрудня			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
ГАП		Габриелян	
ГИП		Гарасов	
Исполнитель		Горбеев	
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139			Стадия
			Лист
			Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»
			Формат
			A2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139 г.п. Запрудня Талдомского р-на Московской обл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории. Земельный участок с разрешённым использованием - коммунальное обслуживание
 - Проектируемые границы участка с точками перелома
- ГРАНИЦЫ**
- Талдомского муниципального района Московской области
 - смежных районов Московской области
 - городского поселения Запрудня
 - сельских поселений Талдомского района
 - рабочего поселка Запрудня
 - планировочных районов
- Земельных участков объектов:**
- федерального значения
 - регионального значения
 - сельскохозяйственного назначения
 - лесного фонда
 - водного фонда
- Зон планируемого размещения объектов федерального значения:**
- планируемая развязка на автодороге А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"
- Зон планируемого размещения объектов местного значения:**
- муниципального района
 - городского поселения
- ТЕРРИТОРИИ**
- лесного фонда
 - лесных насаждений в границах п. Запрудня
 - зеленых насаждений общего пользования
 - прочих зеленых насаждений
 - предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - водных объектов
 - промышленных предприятий
- Зон с особыми условиями использования территории**
- технических коридоров (ЛЭП, газ и пр.)
 - санитарно-защитных зон
 - 1-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения
 - 2-го пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города М
 - водоохранной зоны
 - рекультивируемой территории
 - санитарных разрывов по фактору шума
- Мероприятия по снижению негативного воздействия от производственных объектов:**
- разработка единой СЗЗ
 - снижение класса опасности в результате реконструкции
 - разработка проекта сокращения СЗЗ
- Шумозащитные мероприятия:**
- акустические экраны

Согласовано
Изм. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Схема выполнена на генеральном (проектном) плане муниципального образования городское поселение Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, разработанном ГУП МО "НИИПИ градостроительства."

001-1/16-ППТЧМ-МО.ГЧ					
Московская обл., Талдомский р-н, г. п. Запрудня					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Габриелян			
ГИП		Гарасов			
Исполнитель		Гордеев			
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ПП	3	
			ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»		

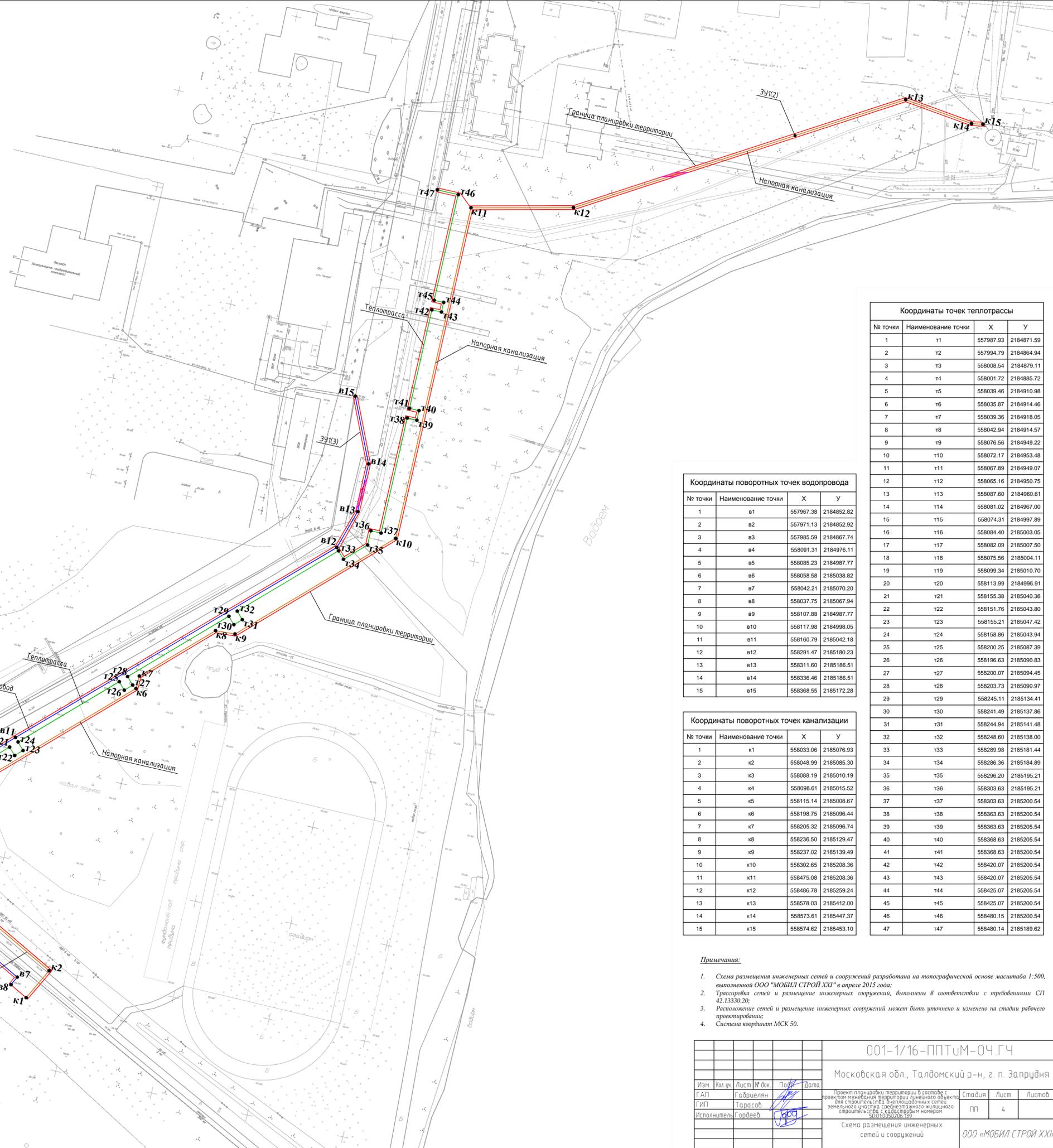
5. Основные технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	
1	Протяжённость сетей водоснабжения	м	663	
2	Протяжённость сетей водоотведения	м	854	
3	Протяжённость сетей теплоснабжения	м	795	
4	Площадь элемента планировочной структуры (образуемого земельного участка)	м ²	9131	

Условные обозначения:

проектируемые внеплощадочные сети

- — сети водоснабжения
- — сети напорной канализации
- — сети теплоснабжения
- граница проектируемого земельного участка внеплощадочных сетей



Координаты точек теплотрассы

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	т1	557987.93	2184871.59
2	т2	557994.79	2184864.94
3	т3	558008.54	2184879.11
4	т4	558001.72	2184885.72
5	т5	558039.46	2184910.98
6	т6	558035.87	2184914.46
7	т7	558039.36	2184918.05
8	т8	558042.94	2184914.57
9	т9	558076.56	2184949.22
10	т10	558072.17	2184953.48
11	т11	558067.89	2184949.07
12	т12	558065.16	2184950.75
13	т13	558087.60	2184960.61
14	т14	558081.02	2184967.00
15	т15	558074.31	2184997.89
16	т16	558084.40	2185003.05
17	т17	558082.09	2185007.50
18	т18	558075.56	2185004.11
19	т19	558099.34	2185010.70
20	т20	558113.99	2184996.91
21	т21	558155.38	2185040.36
22	т22	558151.76	2185043.80
23	т23	558155.21	2185047.42
24	т24	558158.86	2185043.94
25	т25	558200.25	2185087.39
26	т26	558196.63	2185090.83
27	т27	558200.07	2185094.45
28	т28	558203.73	2185090.97
29	т29	558245.11	2185134.41
30	т30	558241.49	2185137.86
31	т31	558244.94	2185141.48
32	т32	558248.60	2185138.00
33	т33	558289.98	2185181.44
34	т34	558286.36	2185184.89
35	т35	558296.20	2185195.21
36	т36	558303.63	2185195.21
37	т37	558303.63	2185200.54
38	т38	558363.63	2185200.54
39	т39	558363.63	2185205.54
40	т40	558368.63	2185205.54
41	т41	558368.63	2185200.54
42	т42	558420.07	2185200.54
43	т43	558420.07	2185205.54
44	т44	558425.07	2185205.54
45	т45	558425.07	2185200.54
46	т46	558480.15	2185200.54
47	т47	558480.14	2185189.62

Координаты поворотных точек водопровода

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	в1	557967.38	2184852.82
2	в2	557971.13	2184852.92
3	в3	557985.59	2184867.74
4	в4	558091.31	2184976.11
5	в5	558085.23	2184987.77
6	в6	558058.58	2185038.82
7	в7	558042.21	2185070.20
8	в8	558037.75	2185067.94
9	в9	558107.88	2184987.77
10	в10	558117.98	2184998.05
11	в11	558160.79	2185042.18
12	в12	558291.47	2185180.23
13	в13	558311.60	2185186.51
14	в14	558336.46	2185186.51
15	в15	558368.55	2185172.28

Координаты поворотных точек канализации

№ точки	Наименование точки	X	Y
1	к1	558033.06	2185076.93
2	к2	558048.99	2185085.30
3	к3	558088.19	2185010.19
4	к4	558098.61	2185015.52
5	к5	558115.14	2185008.67
6	к6	558198.75	2185096.44
7	к7	558205.32	2185096.74
8	к8	558236.50	2185129.47
9	к9	558237.02	2185139.49
10	к10	558302.65	2185208.36
11	к11	558475.08	2185208.36
12	к12	558486.78	2185259.24
13	к13	558578.03	2185412.00
14	к14	558573.61	2185447.37
15	к15	558574.62	2185453.10

Примечания:

1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе масштаба 1:500, выданной ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI» в апреле 2015 года;
2. Трассировка сетей и размещение инженерных сооружений, выполнены в соответствии с требованиями СП 42.133.20;
3. Расположение сетей и размещение инженерных сооружений может быть уточнено и изменено на стадии рабочего проектирования;
4. Система координат МСК 50.

001-1/16-ППТУМ-04.ГЧ			
Московская обл., Талдомский р-н, г.п. Запрудня			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
ГАП	Габриелян	4	1
ГИП	Тарасов	4	1
Исполнитель	Горбеев	4	1
Схема размещения инженерных сетей и сооружений			000 «МОБИЛ СТРОЙ XXI»

Содержание раздела 001-1/16-ППТиМ-ПМ.ПЗ
Проект межевания территории. Текстовая часть.

Стадия ПП	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня	Шифр 001-1/16- ППТиМ- ПМ.ПЗ
№№ п/п	Наименование документов	Лист
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Анализ существующего положения	2
2	Исходные данные для проектирования	2
3	Проектные решения	2

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Име. № дубл.	
Подпись и дата	

					001-1/16-ППТиМ-ПМ.ПЗ Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Габриелян			ПП	1	8
ГИП		Тарасов			ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»		
Разраб.		Гордеев					
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Анализ существующего положения.

Проектируемые линейные объекты – внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0050206:139, по адресу: Московская область, Талдомский р-н, г.п. Запрудня.

В соответствии с генеральным (проектным) планом городского поселения Запрудня проектируемый земельный участок расположен в следующих зонах градостроительного функционального зонирования городского поселения:

- З-3 – зелёные насаждения общего пользования;
- Б-1 – объекты здравоохранения;
- СП-1 – спортивно-оздоровительные объекты;
- ПР-3 – планируемое индивидуальное жилищное строительство;
- ОС-3 – технический коридор ЛЭП.

Проектируемый земельный участок расположен в границах трёх кадастровых кварталов 50:01:0050206, 50:01:0050207, 50:01:0050212 Московской области Талдомского муниципального района в пос. Запрудня.

2. Исходные данные для проектирования.

1. Топографическая съёмка масштаба 1:500;
2. Материалы проекта планировки территории;
3. Кадастровые планы территории;
4. Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, установления вида разрешённого использования земельного участка, отнесения его к категории земель и согласовании предоставления земельного участка.

3. Проектные решения.

Проект межевания территории выполнен для строительства внеплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139 в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта:

«Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейных объектов.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью размещения проектируемых сетей.

Проектом предлагается образовать один многоконтурный земельный участок: ЗУ1. Участок ЗУ1 - состоит из трёх частей.

Образуемый земельный участок ЗУ1 необходим для строительства и является временным на период строительства.

Земельный участок ЗУ1(1) предусматривается под строительство сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Земельный участок ЗУ1(2) предусматривается под строительство сетей водоотведения.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001-1/16-ППТуМ-ПМ.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Земельный участок ЗУ1(3) предусматривается под строительство сетей водоснабжения.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка ЗУ1 – коммунальное обслуживание (подведение инженерных коммуникаций: водопровод, канализация и трассы теплоснабжения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

					001-1/16-ППТУМ-ПМ.ПЗ	Лист
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Экспликация образуемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м.кв.	Примечания	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1(1)	Установлен примерно в 55 метрах по направлению на юз относительно ориентира – жилого здания (гостиница), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Маскoбская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, дом 57	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	8713.86	Земельный участок предоставлен на период строительства и не подлежит изменению параметров	Обременен зоной обслуживания ЛЭП 35 кВп (2007.27 м.кв.)
2	ЗУ1(2)	Установлен примерно в 160 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира – жилого здания (спортивный комплекс "Антей"), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Маскoбская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, дом 59			324.67		
3	ЗУ1(3)	Установлен примерно в 18 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого здания (гостиница), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Маскoбская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, дом 57			92.41		

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-50.

Координаты точек участка ЗУ 1(1)			
№ точки	Наименование точки	X	Y
1	н1	558161.51	2185041.49
2	н2	558292.02	2185179.35
3	н3	558311.75	2185185.51
4	н4	558320.77	2185187.49
5	н5	558311.30	2185187.47
6	н6	558291.40	2185181.49
7	н7	558287.78	2185184.93
8	н8	558296.62	2185194.21
9	н9	558304.63	2185194.21
10	н10	558304.63	2185199.53
11	н11	558364.63	2185199.53
12	н12	558364.63	2185204.53
13	н13	558367.63	2185204.53
14	н14	558367.63	2185199.53
15	н15	558421.07	2185199.53
16	н16	558421.07	2185204.53
17	н17	558424.07	2185204.53
18	н18	558424.07	2185199.53
19	н19	558479.15	2185199.53
20	н20	558479.15	2185189.62
21	н21	558481.14	2185189.62
22	н22	558481.14	2185201.53
23	н23	558475.87	2185207.36
24	н24	558487.68	2185258.79
25	н25	558512.13	2185299.72
26	н26	558513.67	2185306.20
27	н27	558485.88	2185259.68
28	н28	558474.28	2185209.36
29	н29	558302.22	2185209.36

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ПМ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 5
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

30	н30	558236.04	2185139.91
31	н31	558235.52	2185129.89
32	н32	558204.87	2185097.72
33	н33	558198.28	2185097.42
34	н34	558114.89	2185009.86
35	н35	558111.65	2185011.20
36	н36	558098.58	2185016.61
37	н37	558088.62	2185011.53
38	н38	558049.40	2185086.67
39	н39	558038.07	2185080.72
40	н40	558032.58	2185077.84
41	н41	558038.21	2185067.05
42	н42	558041.78	2185068.86
43	н43	558077.41	2185000.59
44	н44	558073.85	2184998.77
45	н45	558074.77	2184997.00
46	н46	558078.33	2184998.82
47	н47	558090.09	2184976.29
48	н48	557970.70	2184853.91
49	н49	557968.36	2184853.85
50	н50	557966.44	2184851.84
51	н51	557971.58	2184851.92
52	н52	557988.69	2184869.46
53	н53	557994.87	2184863.49
54	н54	558040.76	2184910.90
55	н55	558037.29	2184914.48
56	н56	558039.37	2184916.64
57	н57	558042.96	2184913.15
58	н58	558089.02	2184960.63
59	н59	558083.15	2184966.32
60	н60	558091.74	2184975.12
61	н61	558092.53	2184975.93
62	н62	558086.88	2184986.77
63	н63	558094.98	2184986.76
64	н64	558108.30	2184986.77

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ПМ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 6
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

65	н65	558118.70	2184997.35
Площадь	8713.86 м.кв.		

Координаты точек участка ЗУ 1(2)

№ точки	Наименование точки	X	Y
66	н66	558515.55	2185305.44
67	н67	558579.07	2185411.78
68	н68	558574.63	2185447.37
69	н69	558575.42	2185451.87
70	н70	558573.83	2185454.33
71	н71	558572.59	2185447.37
72	н72	558576.99	2185412.21
73	н73	558517.09	2185311.92
Площадь	324.67 м.кв.		

Координаты точек участка ЗУ 1(3)

№ точки	Наименование точки	X	Y
74	н74	558368.14	2185171.36
75	н75	558368.95	2185173.19
76	н76	558336.63	2185187.52
77	н77	558329.46	2185187.51
78	н78	558321.12	2185185.52
79	н79	558336.25	2185185.51
Площадь	92.41 м.кв.		

Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов,

Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам. име. №	Подпись и дата
Име. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ПМ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 7
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11), 50.01.2.6, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001-1/16-ППТУМ-ПМ.ПЗ Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139	Лист 8
-----	------	----------	-------	------	---	-----------

5. Основные технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	
1	Протяжённость сетей водоснабжения	м	663	
2	Протяжённость сетей водоотведения	м	854	
3	Протяжённость сетей теплоснабжения	м	795	
4	Площадь элемента планировочной структуры (образуемого земельного участка)	м ²	9131	

Условные обозначения:

проектируемые внеплощадочные сети

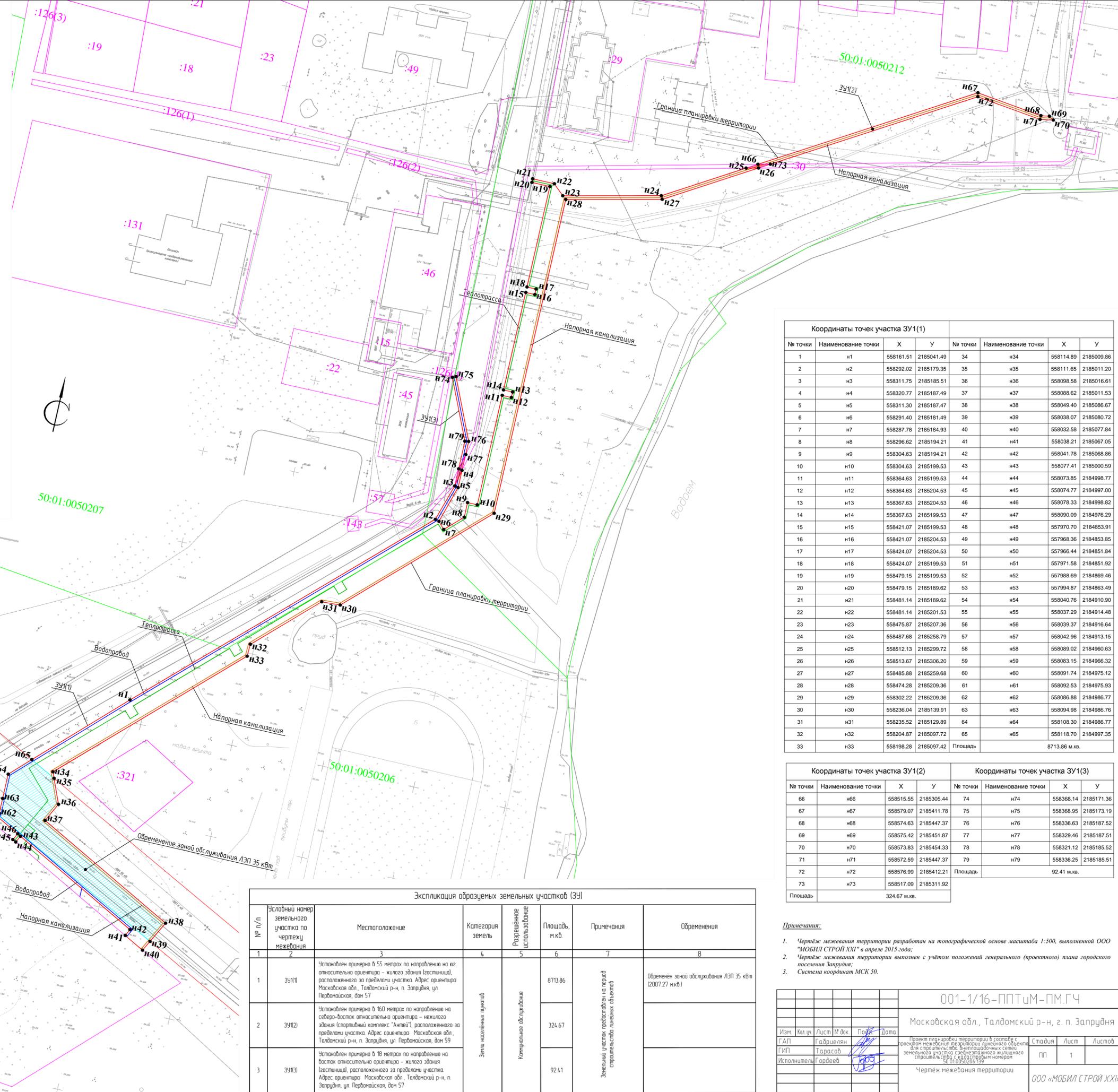
- — сети водоснабжения
- — сети напорной канализации
- — сети теплоснабжения

планировочные структуры

- граница проектируемого земельного участка внеплощадочных сетей
- :60 — границы и номера земельных участков зарегистрированных в ГКН
- 50:01:0050207 — границы и номера кадастровых кварталов
- части земельных участков зарегистрированных в ГКН, попадающие в полосу строительства внеплощадочных сетей

охранные (технические) зоны инженерных сооружений и коммуникаций

- технический коридор ЛЭП 35 кВм



Координаты точек участка ЗУ1(1)							
№ точки	Наименование точки	X	Y	№ точки	Наименование точки	X	Y
1	n1	558161.51	2185041.49	34	n34	558114.89	2185009.86
2	n2	558292.02	2185179.35	35	n35	558111.65	2185011.20
3	n3	558311.75	2185185.51	36	n36	558098.58	2185016.61
4	n4	558320.77	2185187.49	37	n37	558088.62	2185011.53
5	n5	558311.30	2185187.47	38	n38	558049.40	2185086.67
6	n6	558291.40	2185181.49	39	n39	558038.07	2185080.72
7	n7	558287.78	2185184.93	40	n40	558032.58	2185077.84
8	n8	558296.62	2185194.21	41	n41	558038.21	2185067.05
9	n9	558304.63	2185194.21	42	n42	558041.78	2185068.86
10	n10	558304.63	2185199.53	43	n43	558077.41	2185000.59
11	n11	558364.63	2185199.53	44	n44	558073.85	2184998.77
12	n12	558364.63	2185204.53	45	n45	558074.77	2184997.00
13	n13	558367.63	2185204.53	46	n46	558078.33	2184998.82
14	n14	558367.63	2185199.53	47	n47	558090.09	2184976.29
15	n15	558421.07	2185199.53	48	n48	557970.70	2184853.91
16	n16	558421.07	2185204.53	49	n49	557968.36	2184853.85
17	n17	558424.07	2185204.53	50	n50	557966.44	2184851.84
18	n18	558424.07	2185199.53	51	n51	557971.58	2184851.92
19	n19	558479.15	2185199.53	52	n52	557988.69	2184869.46
20	n20	558479.15	2185189.62	53	n53	557994.87	2184863.49
21	n21	558481.14	2185189.62	54	n54	558040.76	2184910.90
22	n22	558481.14	2185201.53	55	n55	558037.29	2184914.48
23	n23	558475.87	2185207.36	56	n56	558039.37	2184916.64
24	n24	558487.68	2185258.79	57	n57	558042.96	2184913.15
25	n25	558512.13	2185299.72	58	n58	558089.02	2184960.63
26	n26	558513.67	2185306.20	59	n59	558083.15	2184966.32
27	n27	558485.88	2185259.68	60	n60	558091.74	2184975.12
28	n28	558474.28	2185209.36	61	n61	558092.53	2184975.93
29	n29	558302.22	2185209.36	62	n62	558086.88	2184986.77
30	n30	558236.04	2185139.91	63	n63	558094.98	2184986.76
31	n31	558235.52	2185129.89	64	n64	558108.30	2184986.77
32	n32	558204.87	2185097.72	65	n65	558118.70	2184997.35
33	n33	558198.28	2185097.42	Площадь		8713.86 м.кв.	

Координаты точек участка ЗУ1(2)			Координаты точек участка ЗУ1(3)				
№ точки	Наименование точки	X	Y	№ точки	Наименование точки	X	Y
66	n66	558515.55	2185305.44	74	n74	558368.14	2185171.36
67	n67	558579.07	2185411.78	75	n75	558368.95	2185173.19
68	n68	558574.63	2185447.37	76	n76	558336.63	2185187.52
69	n69	558575.42	2185451.87	77	n77	558329.46	2185187.51
70	n70	558573.83	2185454.33	78	n78	558321.12	2185185.52
71	n71	558572.59	2185447.37	79	n79	558336.25	2185185.51
72	n72	558576.99	2185412.21	Площадь		92.41 м.кв.	
73	n73	558517.09	2185311.92				
Площадь		324.67 м.кв.					

Экспликация образуемых земельных участков (ЗУ)							
№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешение использования	Площадь, м.кв.	Примечания	Обременения
1	ЗУ1(1)	Установлен примерно в 55 метрах по направлению на юг относительно ориентира – жилого здания (гостиница), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Московская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 57	Земли населенных пунктов	Коммерческое обслуживание	8713.86	Земельный участок предоставлен на период строительства линейных объектов	Обременен зоной обслуживания ЛЭП 35 кВм (2007 27 н.к.)
2	ЗУ1(2)	Установлен примерно в 160 метрах по направлению на восток-юго-восток относительно ориентира – нежилого здания (спортивный комплекс "Антей"), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Московская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 59	Земли населенных пунктов	Коммерческое обслуживание	324.67		
3	ЗУ1(3)	Установлен примерно в 18 метрах по направлению на восток относительно ориентира – жилого здания (гостиница), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Московская обл., Талдомский р-н, п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 57	Земли населенных пунктов	Коммерческое обслуживание	92.41		

- Примечания:
- Чертёж межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI» в апреле 2015 года;
 - Чертёж межевания территории выполнен с учётом положений генерального (проектного) плана городского поселения Запрудня;
 - Система координат МСК 50.

001-1/16-ППТчМ-ПМ.ГЧ
Московская обл., Талдомский р-н, г.п. Запрудня

Изм. Коп. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Габриелян
ГИП Тарасов
Исполнитель Гареев

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта для строительства внеплощадочных сетей земельного участка среднеэтажного жилищного строительства с кадастровым номером 50:01:0050206:139

Стандия Лист Листов
ПП 1

Чертёж межевания территории
ООО «МОБИЛ СТРОЙ XXI»

Копировал А1

Согласовано
Взам. инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Закрытое акционерное общество
**«Жилищно-коммунальные системы поселка
 Запрудня»**

141960, РФ, Московская обл., Талдомский р-н, пос. Запрудня, ул. Ленина, д. 18

ЗАО «ЖКС пос. Запрудня»

ИНН 5078015146 КПП 507801001

141960, М.О., Талдомский район, пос. Запрудня,
 Пролетарский пер. 15
 Тел.8 496 (20) 3-57-45

Исх. № 242 от «20» 07 2015 г.

на № _____

Руководителю ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»

**Технические условия подключения вновь строящихся жилых домов,
 расположенных по адресу: МО, Талдомский район, п. Запрудня, к сетям коммунального
 водоснабжения.**

1.

Условия подключения выданы (указывается наименование организации, Ф.И. О. гражданина, которым выдаются условия подключения)	ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»	
На основании заявки (сведения о заявке)		
На выдачу условий подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и (или) канализации объекта (указывается наименование объекта)	На подключение к сетям водоснабжения вновь строящихся жилых домов, расположенного по адресу: п. Запрудня	
Расположенного на земельном участке (сведения о земельном участке)	Код. №50:01:0050206:139	
Точка (точки) подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения (схема прилагается)	Точка подключения ВК №149 у здания общежитие молодых специалистов на водопроводе Ду 200. Диаметр врезки определить проектом.	
Срок подключения объекта: к сетям водоснабжения	01.12.2015 г.	
Срок действия условий подключения	Три года	
Максимально разрешенная нагрузка м3/час	8	
Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям; атм	1,5	давление в сети 3.4 атм
Отметка верха трубы (для водопроводных сетей),	1.5	
Диаметр подключения, мм	Определить проектом	
Дополнительное условие	Заклучение договора на подключение	
Технические мероприятия	Приложение 1	

2. Проект водоснабжения зданий многоквартирных жилых домов и наружных водопроводных сетей жилого комплекса выполнить специализированной организацией (согласно СНиП 2.04.02-84; 2.04.01-85 и др.) с уточнением диаметра врезки, согласовать с ЗАО «ЖКС п. Запрудня» и другими заинтересованными организациями. Передать на баланс и эксплуатацию водопроводные сети ЗАО «ЖКС п. Запрудня». Установить запорную арматуру

в месте врезки. Балансовую принадлежность водопроводных сетей установить по цоколю здания.

3. Ввод водопровода в здания жилого комплекса оборудовать водомерными узлами. Проект водомерного узла согласовать с ЗАО ЖКС п. Запрудня и другими заинтересованными инстанциями.

4. Строительство, монтаж и наладка оборудования должны вестись под надзором эксплуатирующей водопроводные сети организации.

5. Приемке в эксплуатацию подлежат только те трубопроводы и оборудование, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей организации, эксплуатирующие водопроводные сети.

6. Подключение к сетям водоснабжения и допуск в эксплуатацию узла учета произвести в установленном порядке

Дополнительные требования.

Заявитель обязан обеспечить выполнение требований по установке средств измерения питьевой воды.

Заявитель должен обеспечить необходимый ему запас воды на случай снижения давления в водопроводной сети или ограничения отпуска ему питьевой воды из водопроводных сетей для обеспечения подачи расчетных противопожарных расходов воды в часы максимального водопотребления к местам возникновения пожара в городе. Объем такого запаса согласовывается заявителем с организацией – поставщиком при разработке проектной документации.

Заявитель обязан выполнить требования организации – поставщика по рациональному использованию питьевой воды.:

1. Экономии воды за счет установки приборов учета воды
2. Установка водосберегающей сантехнической арматуры, в том числе с порциональным отпуском воды (рекомендательный характер);
3. Своевременный контроль за состоянием сетей и оборудования водораспределения и их ремонт во избежания утечек воды и аварий.

Организация – поставщик обязуется обеспечить подключение строящегося (реконструируемого) объекта заявителя к системам коммунального водоснабжения в течение срока действия настоящих условий при соблюдении заявителем следующих требований:

- заявитель согласовывает с организацией – поставщиком проектную документацию на присоединение объекта к сетям водоснабжения ;
- заявитель должен выполнить условия договора на подключение;
- заявитель до производства врезки в действующие сети водоснабжения обязан предъявить поставщику для контроля устройства и сооружения для присоединения объекта к сетям водоснабжения.

До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с организацией- поставщиком договор на отпуск питьевой воды. Пользование присоединениями при отсутствии такого договора является самовольным.

/ Генеральный директор
ЗАО «ЖКС п. Запрудня



В.Н. Четвертаков

Приложение к техническим условиям № _____ от _____

Перечень технических мероприятий

По подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Участок водопроводной сети от ВК 129а до ВК146 Ду 150 переложить на Ду 200 из стальных водопроводных труб.
2. Провести поверочный гидравлический расчет водопровода от ВК №38 до ВК 150 с восточной стороны с/к Антей
3. Проектом предусмотреть оборудование насосной станции 3-го подъема для обеспечения противопожарного расхода воды



« 1 » Листов	Вх № 31
« 16 » 09	20 15
ООО «МОБИЛСТРОЙ XXI»	

Российская Федерация
Московская область
Талдомский район
Общество с ограниченной ответственностью
«АкваСервис»

141960, Московская область, Талдомский район, городское поселение Запрудня, улица Ленина, дом 18.
тел. / факс 8 (496 - 20) 3 - 53 - 31; E-mail: AQWASERV@mail.ru
р/с 40702810840080002515 в Дмитровском отделении №2561 Сбербанка России (ОАО) к/с 3010181040000000225;
БИК 044525225; ИНН 5078017993; КПП 507801001.

Исх. № 30 от 30.04.2015 г.

ООО «МОБИЛСТРОЙ XXI»
Шалбаровой Э.Е.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к системе водоотведения ООО «АкваСервис» вновь строящегося многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 50:01:0050206:139, расположенном по адресу: Московская обл., Талдомский р-он, п. Запрудня.

г. п. Запрудня

30.04.2015г.

Исходные данные:

Письмо вх. № 31 от 30.04.2015 года.

ООО «АкваСервис» разрешает осуществить присоединение к системе хозяйственно – бытовой канализации при выполнении следующих условий:

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

1. Расчетный сброс сточных вод – 217 м³ / сутки.
2. Максимальная нагрузка – 6618,50 м³ / месяц.
3. Точка подключения и граница ответственности – КК № 1 по ул. Первомайская с западной стороны здания КНС №2 (около д/к Прогресс).
4. Подключение произвести с устройством промежуточного, колодца гасителя согласно проекта. Способ прокладки, материал и Ду труб определить проектом, согласовать с ООО «АкваСервис» и другими заинтересованными службами.

Дополнительные условия:

В связи с существенным увеличением объема сточных вод произвести замену канализационных труб от КК №1 до КНС №2 по ул. Первомайской с Ду 200 на Ду 300, поменять проводку и автоматику (включения, выключения насосов) и установить пуско-частотное регулирование насосного оборудования с плавным подъемом пускового тока.

При разработке проекта, монтаже и сдаче в эксплуатацию системы водоотведения руководствоваться Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения в РФ, СП 30.13330.2012.

Ввод в эксплуатацию канализационной системы произвести на основании договора на предоставление коммунальных услуг.

Срок действия ТУ – 2 года.

Генеральный директор
ООО «АкваСервис»

/ А.Ю. Мартынов /

ОАО «Мытищинская теплосеть»
Адрес: ул. Колпакова д. 20
Телефон: 583-07-00
Кому: ООО «МОБИЛ СТРОЙ ХХ1»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ N 841-15
на присоединение к тепловым сетям
" 01 " декабря 2015 г.
На Ваше письмо № _____ от _____ г.
сообщаем, что

1. Присоединение: многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Талдомский район, г.п. Запрудня, от котельной п. Запрудня, ул. Мира

2. Точка присоединения на теплотрассе в районе спорткомплекса «Антей»

Срок подключения объекта - до истечения срока действия данных технических условий

3. Располагаемые напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе 60 м.

б) в обратном трубопроводе 30 м.

4. Расчетный температурный график сети 95/70

а) на отопление 95/70 град.С;

б) на вентиляцию град.С;

в) на горячее водоснабжение град.С.

5. Рабочее давление в системах отопления, calorifерах и подводящих к ним трубах должно приниматься не менее 10 кг/кв.см.

6. Разрешенный максимум теплопотребления:

а) отопление Гкал/час

б) вентиляция Гкал/час;

в) горячее водоснабжение Гкал/час;

Всего 1,368 Гкал/час.

7. Схема теплоснабжения закрытая, независимая

8. Согласовать:

Проект узла учета тепловой энергии: план подключения потребителя к тепловой сети, принципиальную схему теплового пункта с узлом учета, план теплового пункта, монтажные схемы, спецификацию применяемого оборудования и материалов.

Проекты наружных коммуникаций.

Строительство, монтаж и наладка оборудования должны вестись под надзором эксплуатирующей тепловые сети организацией. Для согласования представляются два экземпляра проекта, при этом один экземпляр передается для проведения технического надзора.

9. Заявитель обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.

10. Приемке в эксплуатацию подлежат только те трубопроводы и теплоэнергетическое оборудование, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей организации, эксплуатирующей тепловые сети.

11. Спроектировать и построить:

Сети проектировать в бесканальном варианте в ППУ изоляции с системой контроля за состоянием трубопроводов и передачей информации в диспетчерскую организации, эксплуатирующей тепловые сети.

12. В каждом здании запроектировать тепловой пункт с отдельным входом с улицы. После ввода в эксплуатацию ИТП находится на балансе потребителя. В тепловом пункте предусмотреть:

теплообменники отопления и ГВС, насосы отопления и ГВС раб/рез, систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления, воды и тепловой энергии. Тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.20.

Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции.

Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения.

Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП.

Состав оборудования определяется проектом, согласованным с организацией, эксплуатирующей тепловые сети.

13. В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные вентили. На системе отопления смонтировать мембранные расширители, на стояках установить автоматические воздухоотводчики.

14. Рекомендуется выполнить проект и смонтировать систему поквартирного учета системы отопления. Обеспечить одномоментное снятие показаний с приборов отопления и ГВС. Установку приборов учета предусмотреть в местах общего пользования для доступа к ним специалистов без собственников помещений.

15. Предусмотреть канал передачи данных для системы диспетчеризации в центральный диспетчерский пункт по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.20.

16. При сдаче здания в эксплуатацию провести обследование ограждающих конструкций с составлением энергетического паспорта.

17. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре.

18. Технические условия действительны 3 года.

Генеральный директор



Ю. Н. Казанов